

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" "02" 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 5а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 5а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 879,8	4,09	141 340,58
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 879,8	14,08	486 633,79
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 879,80	2,08	71 862,08
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 879,8	3,48	120 187,71
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 879,8	0,08	2 669,93
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 879,8	8,38	289 495,04
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	770,0	4,37	6 729,80
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	704,0	4,37	6 152,96
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	574,8	4,37	5 023,75
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	68,0	190,73	12 969,64
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	96,0	53,64	5 149,44
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	48,0	112,03	5 377,44
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,7	142,82	99,97
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,7	928,93	650,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	402,6	1,66	34 752,43
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 451,6	1,66	8 139,31
Прочистка вентиляционных и вентшахт	по графику	м2	2879,5	6,39	18 400,01
Ремонт подъезда №1 (окончание)	по графику	шт	1,0	55247,54	55 247,54
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.13,57)	по мере необход.	м2	15,1	327,02	4 938,00
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.14)	по мере необход.	м3	1,73	10736,49	18 574,13
Установка металлической сетки на отверстия чердачных продухов	по мере необход.	м2	0,18	545,33	98,16
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.35)	по мере необход.	м	28,0	84,87	2 376,36
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.13)	по мере необход.	м2	12,4	5837,11	70 045,32
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.23)	по мере необход.	м	15,2	1232,63	18 735,98
Защита слоя теплоизоляции фасада: окраска поверхности с автовышки (кв.49)	по мере необход.	м2	23,2	326,33	7 570,86
Смена утепления стены в тамбуре плитами полистирола с облицовкой асбоцементными листами (4п)	по мере необход.	м2	1,16	2682,39	3 111,57
Ремонт металлических дверей с применением сварки: замена шарниров, крепление коробки (3п)	по мере необход.	шт	1,0	911,16	911,16
Смена дверных приборов: замков навесных (3п)	по мере необход.	шт	1,0	453,98	453,98
Масляная окраска металлических дверных полотен подвала	по мере необход.	м2	14,5	150,59	2 183,56
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	1,0	367,74	367,74
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 879,8		2 419,03



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 879,8	5,51	190 313,82
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 879,8	0,81	27 984,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8 313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9 311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	11,0	89,07	979,77
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	7,0	190,48	1 333,36
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	3,0	292,45	877,35
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	6,0	212,96	1 277,76
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	3,0	138,02	414,06
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	6,0	109,31	655,86
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 879,8	4,70	162 328,90
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3 238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12 946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11 624,0	0,36	4 184,64
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	574,6	1,35	80 673,84
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилялей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10 543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24	230,38	5 529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	770,1	1,35	3 118,91
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9 378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8 439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	3,0	655,78	1 967,34
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	1,5	988,62	1 482,93
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	5,0	984,58	4 922,90
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	5,0	766,34	3 831,70
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	802,75	802,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	1,0	591,97	591,97
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
<b>ИТОГО</b>					<b>818 288,19</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **818 288,19** (Восемьсот восемнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 19 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

С Актом ознакомлен (ФИО) \_\_\_\_\_

